

増税前のチャンスをつかめ!

# 建設業受注アップセミナー

建設業を取り巻く環境は日々厳しさを増しています。新築住宅着工件数にかつての勢いはなく、人口減少・少子高齢化が拍車をかけています。今後需要が右肩上がりに増える可能性は低く、リフォームや不動産流通、高齢者対応、資金計画など消費者が求める住生活サービスを提案出来る業態に変えていく必要があります。その中で建設業界の皆様は、「施工」に携わる業態の方も多いと思われるので、リフォーム等の分野への進出が鍵になると思います。建設業の方はもちろん、それ以外の方もこの機会にぜひご参加くださいませ。

## 講演内容



### 1.住宅の請負契約時期で変わる消費税増税の負担

・8%の時期10%の時期を知る ・消費税増税を考慮する顧客としない顧客とは

### 2.営業手法を知っておきましょう

・首都圏型と郊外型の営業手法の違い ・「知りません」で大手に奪われる

### 3.ハウスメーカーに対抗するために知っておくべきこと

・電話対応、メール対応、来店対応、どれ? ・接客技術は練習で上達

### 4.必要な知識

・2020年「省エネ基準適合住宅の義務化」へ ・HEMSって何?

### 5.新築やリフォームにおける助成・補助を知っておく

・所得税の住宅ローン減税 ・贈与税非課税枠拡大 ・リフォーム時の減税制度

### 6.事例紹介

・耐震改修工事で複数の「悩み」を解消する ・賃貸でもリフォームする時代

### 7.質疑応答

※内容は変更になる場合もあります



(さいとう しんいち)

齋藤 進一 氏

1967年埼玉県生まれ。「やすらぎ介護福祉設計」代表。介護福祉分野を得意とする一級建築士。大学卒業後、大手ゼネコンで施工管理を経験し、ハウスメーカー系工務店で設計・施工を経験する。介護福祉の需要が多いのにも関わらず、専門とする建築士がほとんどいないことに気づき、2004年「ワンストップ型介護福祉建築設計事務所」を創業し今に至る。同年、草加市起業プランコンテスト大賞に選ばれる。木造からSRC造までの設計・施工経験を活かし、高齢者・障害者のバリアフリー住宅をはじめ、ユニバーサルデザインの視点で住みやすい住宅づくりに定評がある。地域密着型「かかりつけ建築士」制度の全国展開を思案中。



【日 時】平成31年 2月 21日(木) 午後 6時 30分~午後 8時 30分

【会 場】明野公民館 研修室 筑西市海老ヶ島 2120-7 【受講無料】

【申込み方法】筑西市商工会 FAX (0296-57-4942) にてお申込み下さい。

受講者名 (複数可・どなたでも受講できます)	事業所名	電話番号

主催：筑西市商工会建設業部会 ☎57-2124 FAX57-4942